



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം

Thiruvananthapuram,
Thursday

2024 ആഗസ്റ്റ് 01
01st August 2024

1199 കർക്കടകം 17
17th Karkadakam 1199

1946 ശ്രാവണം 10
10th Sravana 1946

നമ്പർ
No.

2487

ഫാറം 7

ചട്ടം 18(1), 19(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ6 - 258965/20

31 ജൂലൈ 2024

കേരള സർക്കാരിന്റെ 16.11.2019 ലെ 815/2019/WRD സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ(എൻ.എച്ച്) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറെ 2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റടുകളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിന് വിധേയമായി ഒരു കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ സർക്കാർ ഇതിനാൽ നിയമിക്കുന്നതിനാലും

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിനായി അതായത് തിരുവനന്തപുരം സ്വീവറേജ് പദ്ധതി - ഡി - ബ്ലോക്ക് സോൺ II മുറിഞ്ഞപാലം നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും



ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനായി നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപരകക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ ഏതെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധം ചെയ്ത തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അത് മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ(എൻ.എച്ച്), പി.എം.ജി തിരുവനന്തപുരം മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കുവാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ, ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂമിയിൽ മേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമാക്കി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പറുകൾ സർവ്വേ ചെയ്തു റിക്കാർഡ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലേക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതിനും വിതാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനും അതിരും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഉള്ള പ്രവർത്തികൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും നിയമത്തിലെ 12ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19ാം ചട്ടത്തിന്റെ (3)ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ (www.trivandrum.nic.in) ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്തരൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ് - പട്ടം

ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ.സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ. ആർ.സ്ക്വ.മീ	ഇനം	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ/തൽപരകക്ഷി
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	പട്ടം -	48 -	39	00.05	തരം മാറ്റിയ പുരയിടം	കണ്ണമൂല - മുൻതലമുറ സ്വീജ്ഡ് ലൈൻ നിർമ്മാണത്തിന്		എബ്രഹാം നൈനാൻ അനി എബ്രഹാം
2			40	00.08	നിലം			ഡോളി വിശ്വനാഥ്
3			41	00.02	നിലം			ലക്ഷ്മി രാധമ്മ
4			42	00.06	നിലം			ഷെർളി
5			44	00.49	നിലം			നാഗലക്ഷ്മി



6		45	00.51	നിലം		ശുഭ
7		46	00.20	നിലം		ശരത് ചന്ദ്രകുമാരൻനായർ
8		47	00.05	നിലം		അനിൽകുമാർ
9		48	00.02	നിലം		ശാന്ത
10		100	00.02	നിലം		തോമസ്. വി.ജെ അന്നമ്മ തോമസ്
11		102	00.02	നിലം		കുമാരൻ രാജേന്ദ്രൻ
12		103	00.02	നിലം		എസ്.എ സുരേഷ്
13		104	00.03	നിലം		ബിനുരാജ്, ബീനരാജ്, ഷിബുരാജ്
14		105	00.09	നിലം		മംഗളം. എൽ.എസ്
15		150	00.08	നിലം		ഡോളി വിശ്വനാഥ്
16		151	00.85	നിലം		ഡോളി വിശ്വനാഥ്
17		152	00.26	നിലം		കുമാരൻ രാജേന്ദ്രൻ
18		153	00.22	നിലം		എസ്.എ സുരേഷ്
19		154	00.18	നിലം		ബിനുരാജ്, ബീനരാജ്, ഷിബുരാജ്
20		155	00.18	നിലം		ലക്ഷ്മി രാധമ്മ
21		156	00.40	നിലം		ഷെർളി
22		157	00.30	നിലം		ലീല മകൾ കോമളം
23		158	00.85	നിലം		നാഗലക്ഷ്മി
24		159	00.80	തരം മാറ്റിയ പുരയിടം		ശുഭ
25		160	00.70	നിലം		ശരത് ചന്ദ്രകുമാരൻനായർ
26		161	00.07	നിലം		അനിൽകുമാർ
27		162	00.65	നിലം		അനിൽകുമാർ
28		163	00.35	നിലം		ശാന്ത
29		164	00.45	നിലം		ശാന്ത
30		165	00.15	തരം മാറ്റിയ പുരയിടം		തോമസ്. വി.ജെ അന്നമ്മ തോമസ്
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			08.15 ആർ			

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയ യൂണിറ്റ് - എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്, കളക്ട്രേറ്റ്.പി.ഒ കോട്ടയത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. തിരുവനന്തപുരം വട്ടിയൂർകാവ് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണമൂല മുതൽ ആശുപത്രി റോഡ് മുറിഞ്ഞപാലം വരെയുള്ള സ്വീവേജ് ലൈൻ പാതയും അനുബന്ധ പ്രദേശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ വാർഡ് 94, 17, 16, 18 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജില്ലാ ആശുപത്രി, കോസ്മോ ആശുപത്രി എന്നിവയുടെയും പ്രധാനപ്പെട്ട വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സാമീപ്യം കൊണ്ട് പ്രശസ്തമാണ്. കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാനപ്പെട്ട താമസ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ



ഒന്നാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പേട്ട റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, വിമാനത്താവളം എന്നിവിടങ്ങളുടെ സാമീപ്യവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് - ഭൂ ഉടമകൾക്ക് പ്രത്യക്ഷമായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എങ്കിലും ആരുടെയും വാസസ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടി സ്വീവേജ് ലൈൻ വരുന്നത് വഴി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആയിരക്കണക്കിന് ഭവനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനകരമാണ്. കൂടാതെ മുറിഞ്ഞപാലം പുഴയിലേക്ക് മലിനജലം ഒഴുക്കുന്നത് അവസാനിക്കുന്നതോടെ പുഴയിലെ മലിനീകരണ തോത് കുറക്കാൻ സാധിക്കും. സ്വീവേജ് ലൈനിന് മുകളിൽ വാഹന ഗതാഗതം സാധ്യമാണ് എന്നത് കൊണ്ട് പുതിയ റോഡ് ഗതാഗതവും സാധ്യമാവും.

ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

ഒപ്പ്
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കണ്ണമൂല - മുറിഞ്ഞപാലം സ്വീവേജ് ലൈൻ നിർമ്മാണത്തിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി (സ്വീവേജ് വിഭാഗം) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറിൽ നിന്നും അർത്ഥന ലഭിച്ചതിന്റെയും സർക്കാരിന്റെ ഭരണാനുമതി നൽകിയതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.

